

# A VENDRE

## MAISON T2 de 150.00 m<sup>2</sup>

À RIVERY (80)



Dans un secteur très demandé, nous vous proposons un ancien garage de 150 m<sup>2</sup> où vous pourrez profiter à l'étage, d'un bel espace de vie avec cuisine ouverte aménagée/équipée. de sa salle d'eau et de sa chambre, le tout entièrement refait à neuf. Au même niveau, une terrasse vous offrira le bien-être que vous attendez. Il vous restera à transformer à votre convenance, les 80m<sup>2</sup> du rdc. Et pour plus de confort, vous bénéficierez d'un terrain de 325m<sup>2</sup>.

Ne tardez pas à visiter!!

dont 6.20 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.



MAISON



2 PIÈCES



150.00 M<sup>2</sup>



1ER ÉTAGE



CHAUFFAGE INDIVIDUEL



DPE EN COURS DE  
RÉALISATION



GES EN COURS DE  
RÉALISATION



**PRIX\* : 212 400 €**

(\*FAI : FRAIS D'AGENCE INCLUS AU PRIX AFFICHÉ)

SEDEI - Agence d'Amiens  
14, place de l'Hôtel de Ville  
80000 AMIENS

**03 22 93 53 10**